

İLÂN

KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı gayrimenkuller 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde açık teklif usulü ile satılacaktır.

2- İhale 09.08.2023 Çarşamba günü saat 13:30'da Belediye Encümenince, Yenikent Sosyal Tesislerinde yapılacaktır. (Adres: Yenikent Mah. 21765 Sk. No:9/2C Karatay/Konya)

3- İhaleye gireceklerin en geç 08.08.2023 Salı günü saat 16:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 5. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.

4- Satılacak gayrimenkullerin bedelleri; sözleşme tarihinde % 50'si peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 8 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir. Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.

5- İhaleye katılabilmek için istenen belgeler;

a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi

b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)

c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanının yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,

d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)

6- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.

7- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	M2	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	S.N	Mahalle	Ada	Parsel	M2	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
1	Yenikent	241	1	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	62	Yenikent	248	14	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
2	Yenikent	241	2	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	63	Yenikent	248	15	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
3	Yenikent	241	3	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	64	Yenikent	249	2	2.600,00	Arsa	338.000,00	10.140,00
4	Yenikent	241	4	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	65	Yenikent	249	4	2.600,00	Arsa	338.000,00	10.140,00
5	Yenikent	241	5	1.998,01	Arsa	260.000,00	7.800,00	66	Yenikent	249	7	2.071,59	Arsa	270.000,00	8.100,00
6	Yenikent	241	6	1.999,66	Arsa	260.000,00	7.800,00	67	Yenikent	249	8	2.056,00	Arsa	268.000,00	8.040,00
7	Yenikent	241	7	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	68	Yenikent	249	9	2.078,06	Arsa	270.000,00	8.100,00
8	Yenikent	241	8	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	69	Yenikent	249	10	2.078,08	Arsa	270.000,00	8.100,00
9	Yenikent	241	9	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	70	Yenikent	249	11	2.075,94	Arsa	270.000,00	8.100,00
10	Yenikent	241	10	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	71	Yenikent	249	12	2.076,58	Arsa	270.000,00	8.100,00
11	Yenikent	241	11	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	72	Yenikent	249	13	2.080,09	Arsa	271.000,00	8.130,00
12	Yenikent	241	12	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	73	Yenikent	249	14	2.078,78	Arsa	270.000,00	8.100,00
13	Yenikent	241	13	1.910,29	Arsa	249.000,00	7.470,00	74	Yenikent	250	1	2.050,21	Arsa	267.000,00	8.010,00
14	Yenikent	241	14	1.998,01	Arsa	260.000,00	7.800,00	75	Yenikent	250	2	2.050,36	Arsa	267.000,00	8.010,00
15	Yenikent	241	15	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	76	Yenikent	250	3	2.050,13	Arsa	267.000,00	8.010,00
16	Yenikent	241	16	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	77	Yenikent	250	4	2.050,21	Arsa	267.000,00	8.010,00
17	Yenikent	241	17	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	78	Yenikent	250	5	2.050,48	Arsa	267.000,00	8.010,00
18	Yenikent	241	18	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	79	Yenikent	250	6	2.050,09	Arsa	267.000,00	8.010,00
19	Yenikent	242	1	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	80	Yenikent	250	7	2.050,27	Arsa	267.000,00	8.010,00
20	Yenikent	242	2	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	81	Yenikent	250	9	2.026,46	Arsa	264.000,00	7.920,00
21	Yenikent	242	3	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	82	Yenikent	250	10	2.026,30	Arsa	264.000,00	7.920,00
22	Yenikent	242	4	1.915,43	Arsa	249.000,00	7.470,00	83	Yenikent	250	11	2.026,02	Arsa	264.000,00	7.920,00
23	Yenikent	242	5	1.915,56	Arsa	249.000,00	7.470,00	84	Yenikent	250	12	2.026,11	Arsa	264.000,00	7.920,00
24	Yenikent	242	6	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	85	Yenikent	250	13	2.026,71	Arsa	264.000,00	7.920,00
25	Yenikent	242	7	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	86	Yenikent	250	14	2.026,40	Arsa	264.000,00	7.920,00
26	Yenikent	242	8	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	87	Yenikent	251	1	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
27	Yenikent	242	11	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	88	Yenikent	251	2	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
28	Yenikent	242	12	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	89	Yenikent	251	3	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
29	Yenikent	242	13	1.750,00	Arsa	228.000,00	6.840,00	90	Yenikent	251	4	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
30	Yenikent	242	14	1.718,00	Arsa	224.000,00	6.720,00	91	Yenikent	251	5	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
31	Yenikent	242	15	1.718,95	Arsa	224.000,00	6.720,00	92	Yenikent	251	6	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
32	Yenikent	242	16	1.718,00	Arsa	224.000,00	6.720,00	93	Yenikent	251	7	2.172,78	Arsa	283.000,00	8.490,00
33	Yenikent	242	17	1.718,00	Arsa	224.000,00	6.720,00	94	Yenikent	251	8	2.172,78	Arsa	283.000,00	8.490,00
34	Yenikent	242	18	1.718,00	Arsa	224.000,00	6.720,00	95	Yenikent	251	9	2.162,77	Arsa	281.000,00	8.430,00
35	Yenikent	243	1	2.224,51	Arsa	290.000,00	8.700,00	96	Yenikent	251	10	2.172,78	Arsa	283.000,00	8.490,00
36	Yenikent	243	2	2.225,65	Arsa	290.000,00	8.700,00	97	Yenikent	251	11	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
37	Yenikent	243	3	2.224,51	Arsa	290.000,00	8.700,00	98	Yenikent	251	12	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
38	Yenikent	243	4	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00	99	Yenikent	251	13	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
39	Yenikent	243	5	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00	100	Yenikent	251	14	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
40	Yenikent	243	6	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00	101	Yenikent	251	15	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
41	Yenikent	243	7	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00	102	Yenikent	251	16	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
42	Yenikent	243	8	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00	103	Yenikent	251	17	2.011,11	Arsa	262.000,00	7.860,00
43	Yenikent	243	9	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00	104	Yenikent	252	2	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
44	Yenikent	244	1	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00	105	Yenikent	252	4	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
45	Yenikent	244	2	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00	106	Yenikent	252	5	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
46	Yenikent	244	6	2.089,27	Arsa	272.000,00	8.160,00	107	Yenikent	252	6	2.067,68	Arsa	269.000,00	8.070,00
47	Yenikent	244	7	2.100,91	Arsa	273.000,00	8.190,00	108	Yenikent	252	7	2.003,76	Arsa	261.000,00	7.830,00
48	Yenikent	244	8	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00	109	Yenikent	252	8	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
49	Yenikent	244	9	2.414,48	Arsa	314.000,00	9.420,00	110	Yenikent	252	9	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
50	Yenikent	248	1	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00	111	Yenikent	252	11	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
51	Yenikent	248	2	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00	112	Yenikent	252	12	2.532,56	Arsa	329.000,00	9.870,00
52	Yenikent	248	3	1.814,56	Arsa	236.000,00	7.080,00	113	Yenikent	252	13	2.305,22	Arsa	300.000,00	9.000,00
53	Yenikent	248	5	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00	114	Yenikent	252	14	2.305,12	Arsa	300.000,00	9.000,00
54	Yenikent	248	6	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00	115	Yenikent	253	4	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
55	Yenikent	248	7	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00	116	Yenikent	253	5	2.066,76	Arsa	269.000,00	8.070,00
56	Yenikent	248	8	1.978,00	Arsa	258.000,00	7.740,00	117	Yenikent	253	6	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00
57	Yenikent	248	9	1.979,33	Arsa	258.000,00	7.740,00	118	Yenikent	253	7	2.129,50	Arsa	277.000,00	8.310,00
58	Yenikent	248	10	1.978,00	Arsa	258.000,00	7.740,00	119	Yenikent	253	8	1.951,14	Arsa	254.000,00	7.620,00
59	Yenikent	248	11	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00	120	Yenikent	253	9	1.918,16	Arsa	250.000,00	7.500,00
60	Yenikent	248	12	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00	121	Yenikent	253	10	1.942,80	Arsa	253.000,00	7.590,00
61	Yenikent	248	13	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00	122	Yenikent	253	11	2.000,00	Arsa	260.000,00	7.800,00